

Comune di Crespina Lorenzana  
*Provincia di Pisa*

# VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. **Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

Dott.ssa **Elisabetta Norci**  
*Elaborazione VAS*

**Studio di Geologia GeoApp**  
Geol. **Claudio Nencini**  
*Studi geologici*

**H.S. Ingegneria srl**  
Ing. **Simone Pozzolini**  
*Studi idraulici*

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**  
*Elaborazione grafica e Gis*

**P.E. Luca Melani**  
*Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio*

Geom. **Elisa Balestri**  
*Collaborazione Ufficio Tecnico*

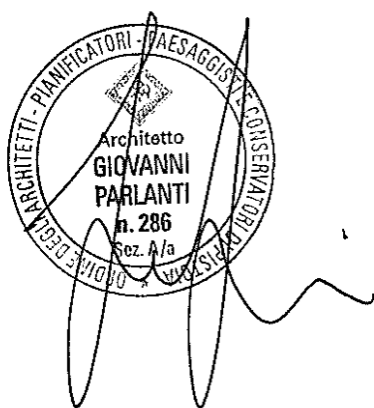
Ing. **Thomas D'Addona**  
*Sindaco*

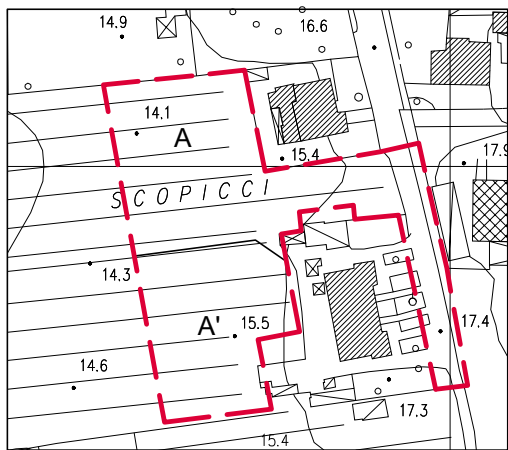
Geom. **Gianluca Catarzi**  
*Ass. Urbanistica*

All. **1a**

## Progetto Unitario Convenzionato

Approvato con Delibera CC. nr.            del  
*Dicembre 2017*





**Stato di fatto - Comparto A-A'**  
 Scala 1/2000  
 Superficie del Comparto: 4360 mq.



**Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto A-A'**  
 Scala 1/2000  
 Superficie del Comparto: 4360 mq.

**LEGENDA**



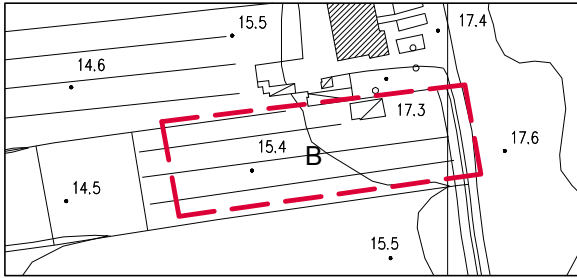
Progetto Unitario  
 Convenzionato "PUC".



Viabilità da completare  
 o recuperare



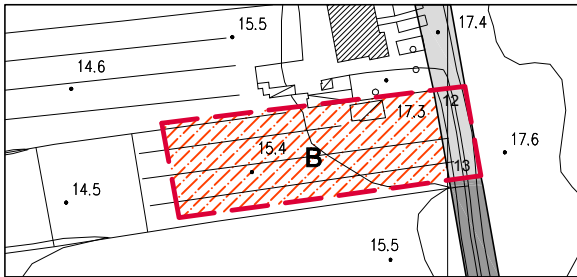
Aree da sottoporre a Progetto unitario  
 convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



**Stato di fatto - Comparto B**

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 1994 mq.



**Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto B**

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 1994 mq.

**LEGENDA**



Progetto Unitario  
Convenzionato "PUC".



Verde/parco pubblico  
da realizzare Art. 88



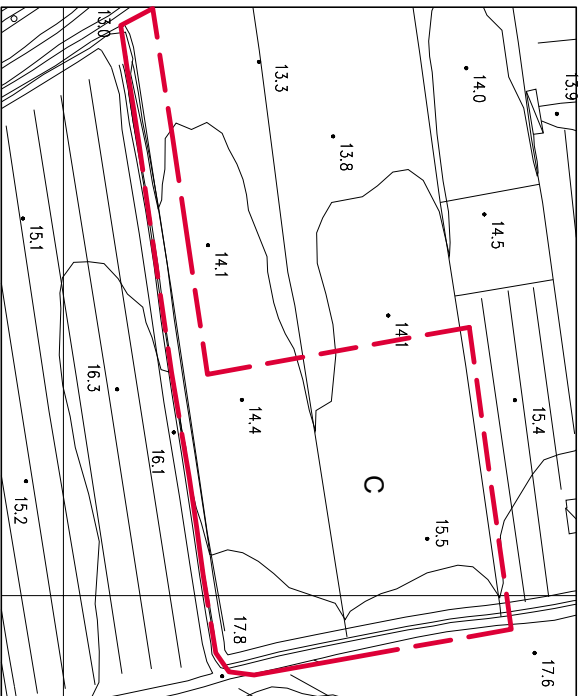
Nuova viabilità. Art. 91



Viabilità da completare  
o recuperare



Aree da sottoporre a Progetto unitario  
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



### Stato di fatto - Comparto C

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 7210 mq.



### Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto C

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 7210 mq.

#### LEGENDA



Progetto Unitario  
Convenzionato "PUC".



Verde/parco pubblico  
da realizzare. Art. 88



Viabilità da completare  
o recuperare



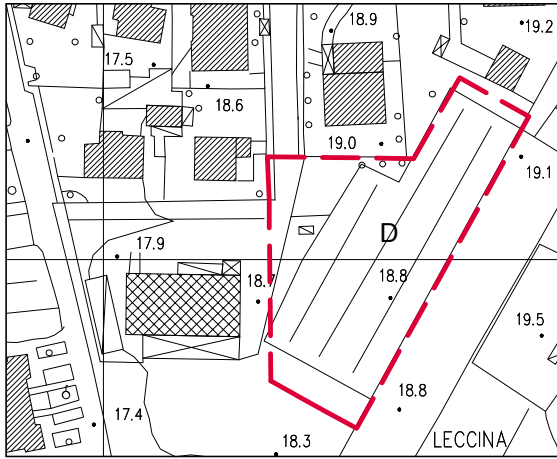
Nuova viabilità. Art. 91



Area da sottoporre a Progetto unitario  
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



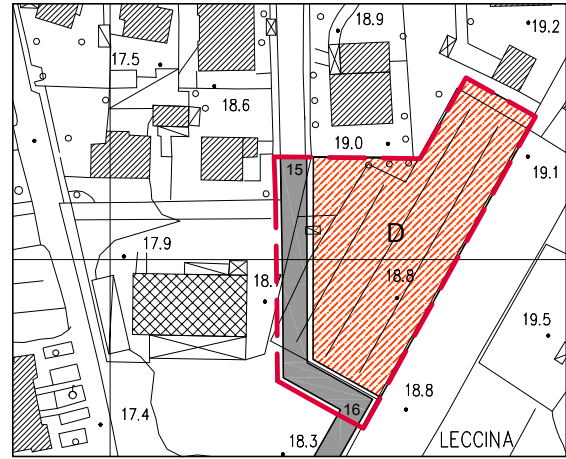
Percorsi pedonali/ciclabili. Art. 92



**Stato di fatto - Comparto D**

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 3307 mq.



**Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto D**

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 3307 mq.

**LEGENDA**



Progetto Unitario  
Convenzionato "PUC".



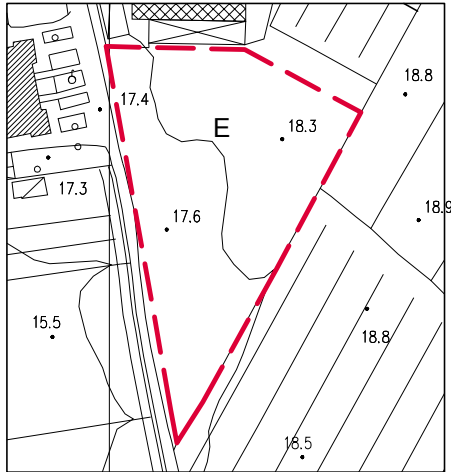
Nuova viabilità. Art. 91



Viabilità da completare  
o recuperare



Aree da sottoporre a Progetto unitario  
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



**Stato di fatto - Comparto E**  
 Scala 1/2000  
 Superficie del Comparto: 3712 mq.



**Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto E**  
 Scala 1/2000  
 Superficie del Comparto: 3712 mq.

**LEGENDA**



Progetto Unitario  
 Convenzionato "PUC".



Verde/parco pubblico  
 da realizzare Art. 88



Percorsi pedonali/ciclabili  
 Art. 92



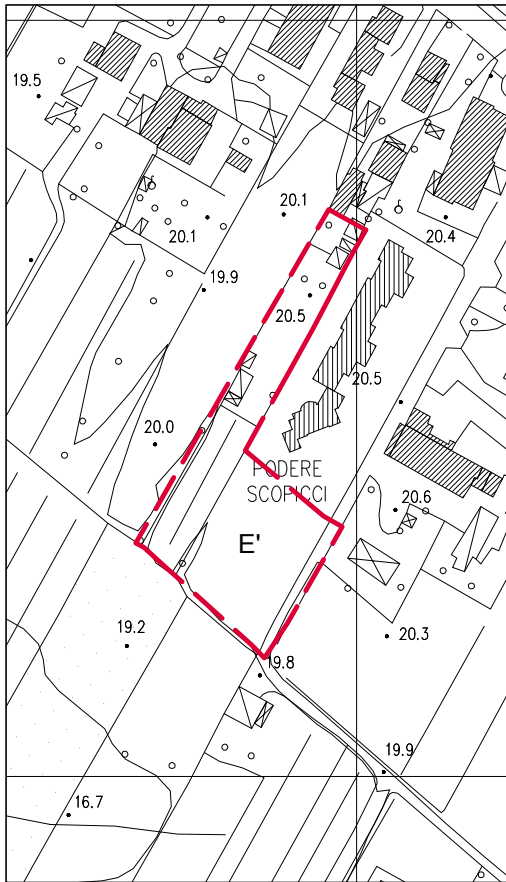
Viabilità da completare  
 o recuperare



Nuova viabilità. Art. 91



Aree da sottoporre a Progetto unitario  
 convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



### Stato di fatto - Comparto E

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 2516 mq.



### Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto E

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 2516 mq.

#### LEGENDA



Progetto Unitario  
Convenzionato "PUC".



Verde/parco pubblico  
da realizzare Art. 88



Percorsi pedonali/ciclabili Art. 92



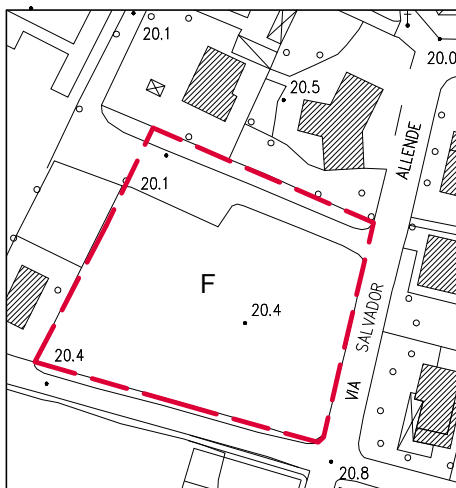
Nuova viabilità. Art. 91



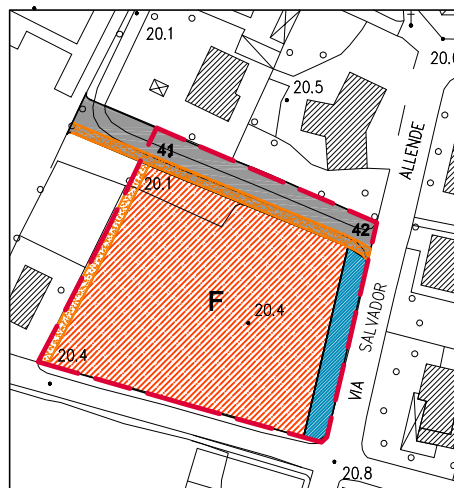
Aree da sottoporre a Progetto unitario  
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



Verde privato. Art. 75



**Stato di fatto - Comparto F**  
 Scala 1/2000  
 Superficie del Comparto: 4548 mq.



**Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto F**  
 Scala 1/2000  
 Superficie del Comparto: 4548 mq.

**LEGENDA**



Progetto Unitario  
 Convenzionato "PUC".



Nuova viabilità. Art. 91



Percorsi pedonali/ciclabili  
 Art. 92

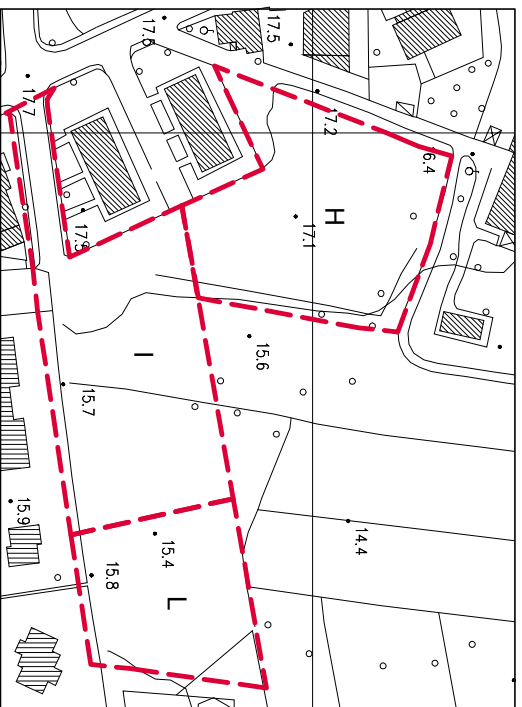


Aree da sottoporre a Progetto unitario  
 convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



Aree a parcheggio pubblico  
 Art. 93



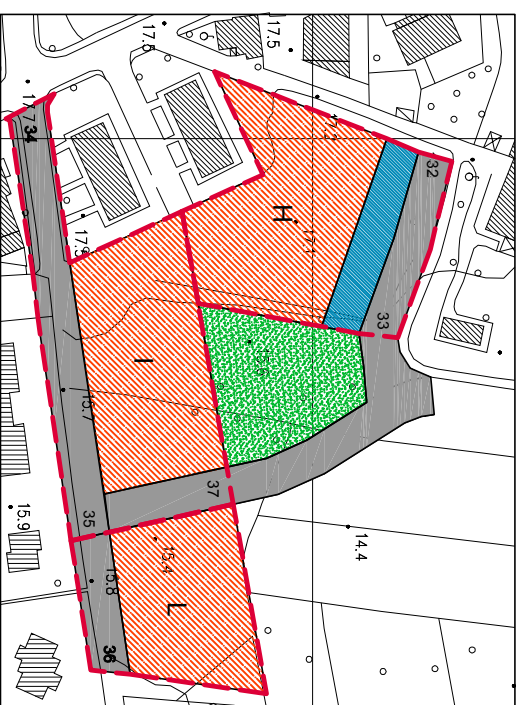


**Stato di fatto - Comparto H-I-L**

Scala 1/2000

Superficie del Comparto:

3131 mq (H)  
3631 mq (I)  
1889 mq (L)



**Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto H-I-L**

Scala 1/2000

Superficie del Comparto:

3131 mq (H)  
3631 mq (I)  
1889 mq (L)

**LEGENDA**



Progetto Unitario  
Convenzionato "P.U.C".



Verde/parco pubblico  
da realizzare Art. 88



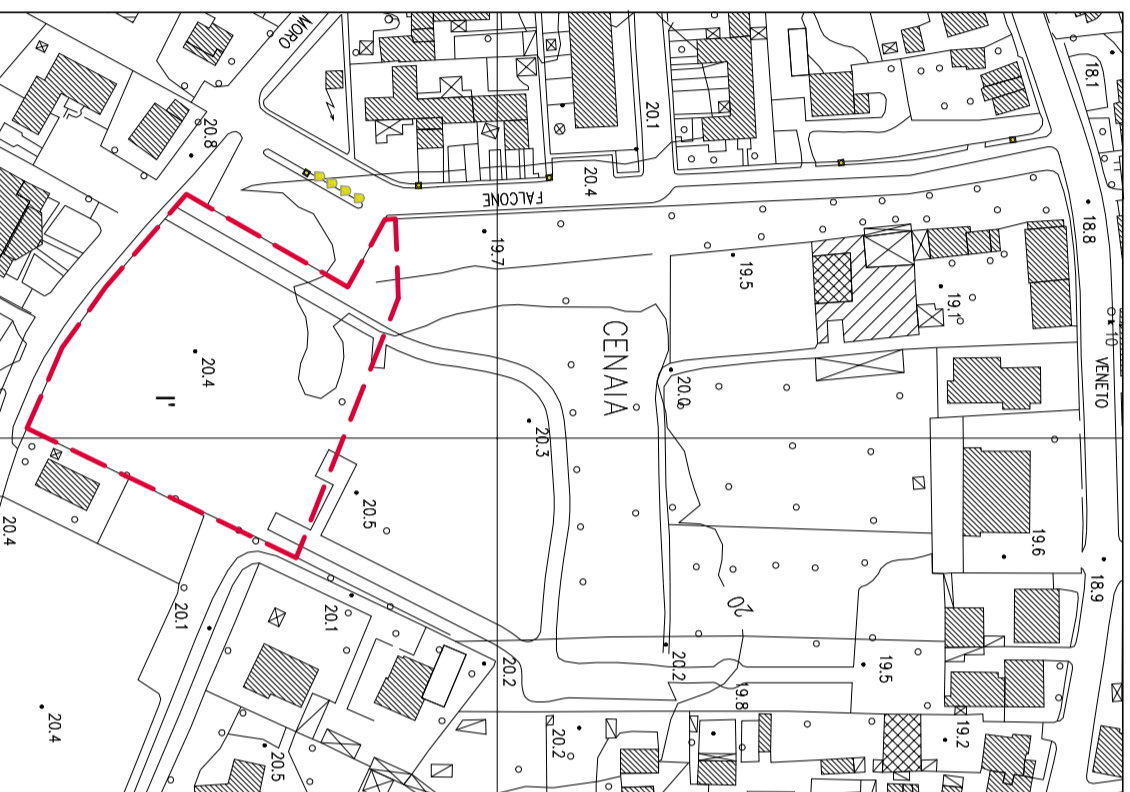
Aree a parcheggio pubblico  
Art. 93



Nuova viabilità. Art. 91



Aree da sottoporre a Progetto unitario  
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



**Stato di fatto - Comparto I'**

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 5476 mq.







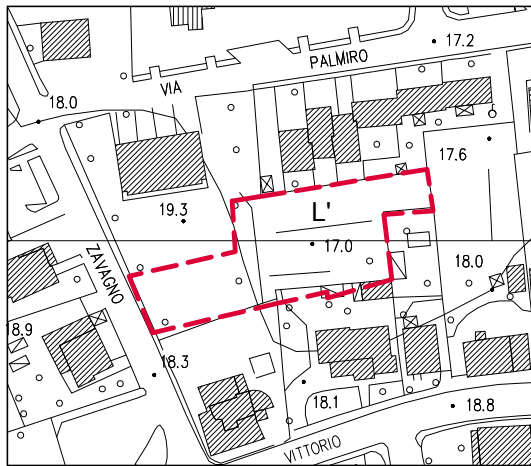
**Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto I'**

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 5476 mq.

**LEGENDA**

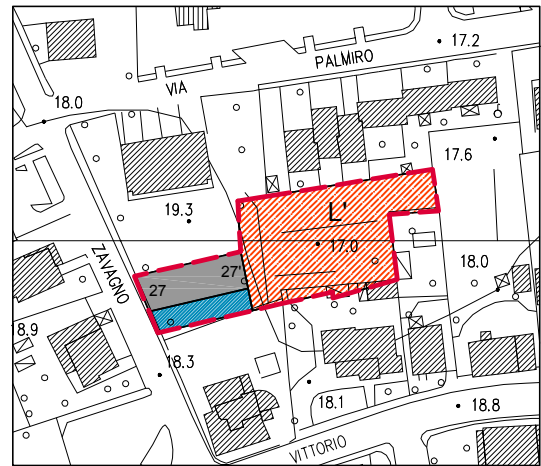
- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Verde/parco pubblico da realizzare Art. 88 |  | Aree da sottoporre a Progetto unitario convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a) |
|  | Progetto Unitario Convenzionato "PUC".     |  | Percorsi pedonali/ciclabili Art. 92  |



**Stato di fatto - Comparto L'**

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 1700 mq.



**Estratto R.U. UTOE n° 2 - Comparto L'**

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 1700 mq.

**LEGENDA**



Progetto Unitario  
Convenzionato "PUC".



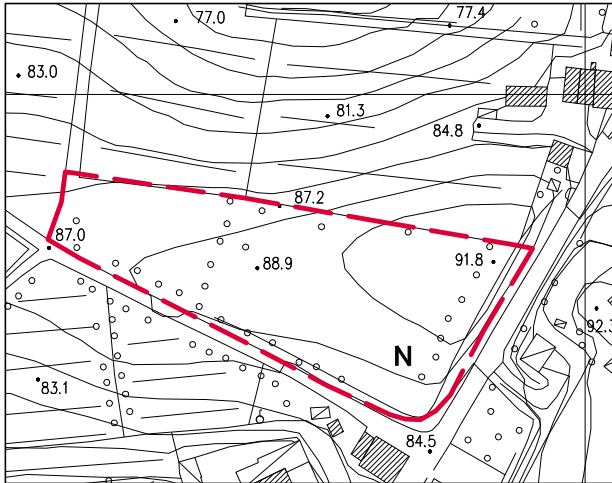
Aree a parcheggio pubblico  
Art. 93



Nuova viabilità. Art. 91



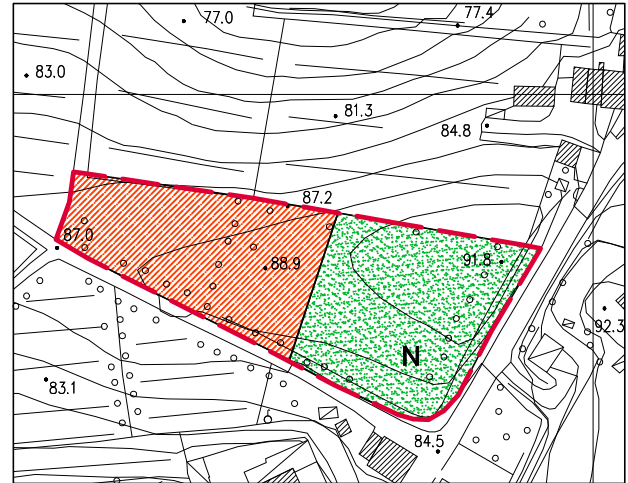
Aree da sottoporre a Progetto unitario  
convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)



### Stato di fatto - Comparto N

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 4385 mq.



### Estratto R.U. UTOE n° 12 - Comparto N

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 4385 mq.

#### LEGENDA



Progetto Unitario Convenzionato "PUC".



Verde/parco pubblico da realizzare Art. 88



Aree da sottoporre a Permesso a Costruire convenzionato. Art. 71 comma 6 lett. a)

#### ASPETTI GEOLOGICI IDRAULICI

La fattibilità degli interventi è riferita alla Classe F.2 (Fattibilità con normali vincoli), in quanto l'area non presenta particolari criticità.